

İDARİ ŞARTNAME

I- İHALENİN KONUSU VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 1 - İdareye ilişkin bilgiler

1.1. İdarenin;

a) Adı: **Afşin Kaymakamlığı-İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**

b) Adresi: Dede Baba Mahallesi İsa Yusuf Alptekin Cad. No.60 Afşin/Kahramanmaraş
Telefon No: 344 216 700 00

1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

Madde 2 - İhale konusu işe ilişkin bilgiler

2.1. İhale konusu işin:

a) Adı: Kahramanmaraş İli Afşin İlçesi Pınarbaşı Mah. 106 ada 24 parselde bulunan Afşin Anadolu İmam Hatip Lisesi Okul Eski Binası ve Pansiyon Binasının enkazından çıkacak hurda malzeme karşılığı yıkım ve hafriyatının kaldırılması işi.

b) **Miktarı ve türü:** Kahramanmaraş İli Afşin İlçesi Pınarbaşı Mah. 106 ada 24 parselde bulunan Afşin Anadolu İmam Hatip Lisesi Okul Eski Binası ve Pansiyon Binasının enkazından çıkacak görünün ve görülmeyen vaziyetteki ekonomik değeri bulunan hurda malzeme karşılığı yıkım ve hafriyatının kaldırılması işi.

c) **İhalenin Yapılacağı Adres:** Dede Baba Mahallesi Şehit Astsubay Kemal Bıçak Sokak No.6 Afşin/Kahramanmaraş (Afşin Anaokulu Toplantı Salonu/ Zemin Kat)

d) İşin Muhammen Bedeli: KDV Hariç 60.200,00 TL

Madde 3 - İhaleye ilişkin bilgiler ile ihale ve son teklif verme tarih ve saati

3.1.

a) İhale usulü: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a Maddesi Gereğince Pazarlık Usulü.

b) İhale tarihi: **28/07/2022- Perşembe Günü**

c) İhale saati: 11:00'dir. Son teklif verme tarih ve saati de ihale tarih ve saatidir.

Madde 4 - İhale dokümanının görülmesi ve temini

4.1.

a. İhaleye ait tüm evraklar (Teknik Şartname ve İdari Şartname) Afşin Kaymakamlığı-İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü resmi internet adresi duyurular sayfasından temin edilebilir.

b. İhale dokümanı satış bedeli: **500.00 TL** (Beşyüz Türk Lirası) olup Afşin Malmüdürlüğünün (IBAN NO: TR 510001000390000010005677) hesap numarasına veya veznesine yatırılacaktır. (**Açıklama kısmına para yatırma gerekçesi ve Vergi No-T.C. Kimlik No belirtilmelidir**). **İhale dokümanı satış bedelini ödemeyenler ihaleye katılamayacaklardır.**

4.2. İstekli, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. İdare bu incelemeden sonra isteklinin, ihale dokümanı belgelerin tamamını aslına uygun olarak teslim aldığına dair imzalanmış beyanını alır.

4.3. İstekli ihale dokümanını imza karşılığında almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kurallarını kabul etmiş sayılır.

Madde 5 - İhale dokümanının kapsamı

5.1. İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

- a) İdari Şartname.
- b) Teknik Şartname.
- c) Sözleşme Tasarısı.
- ç) Yer Görüldü Belgesi.
- d) Teklif Mektubu Formu.
- e) 2886 sayılı D.İ.K göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair taahhütname.

5.2. İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. Teklifin verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk teklif verene aittir. İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

II- İHALEYE KATILMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 6- İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri

İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen nitelikleri haiz olmak, anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

İstekliler, ihaleye katılabilmek için aşağıda belirtilen belgeleri sunmak zorundadır.

- a) Tebligat için, Türkiye'de adres göstermeleri, gerçek kişilerin tebligat yapılacak adres beyan yazısı veya ikametgâh belgesi, Tüzel kişilerin tebligat yapılacak adres beyan yazısı.
- b) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarası yazılı kimlik fotokopisi.
- c) Adli Sicil Kayıt Belgesi
- d) Geçici Teminata İlişkin Belge
- e) İnşaat Mühendisi bulundurmayı içeren taahhütname,
- f) İhale dokümanı alındı belgesi ve doküman bedelinin ödendiğine dair makbuz, (Dekontta açıklama kısmına ihale adı ve ihaleye girecek isteklinin veya firmanın adı yazılacaktır.)
- g) 2886 sayılı D.İ.K göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair yazılı beyan,
- ğ) Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi.
- h) Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri.
- ı) Gerçek kişi ise kendisinin, tüzel kişiliklerde şirket yetkilisi ait son altı ay içerisinde alınmış adli sicil kaydı belgesi.

i) Tüzel kişi olması halinde ilgili mevzuat gereği kayıtlı bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi veya oda kayıt belgesi

j) Tüzel kişi olması halinde ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir ticaret sicil gazetesini, bu bilgilerin tamamının bir ticaret sicil gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeleri vereceklerdir. Tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri.

k) İstekli adına ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamesi ve noter tasdikli imza beyannamesi.

l) İsteklinin ortak girişim olması halinde, noter onaylı iş ortaklığı sözleşmesi ve iş ortaklığı beyannamesi.

m) İhaleye katılabilmek için geçici teminatı yatırdığına dair belge (Dekontta açıklama kısmına ihale adı ve ihaleye girecek isteklinin veya firmanın adı yazılacaktır.)

n) İş Deneyimi: Kamu Kurum ve Kuruluşlardan alınmış tek sözleşmeye dayalı bedel içeren yıkım işine ait en az **100.000,00 TL'lik** belgeyi ibraz edecektir. İbraz edilecek iş deneyim belgesi 10 yıl içerisinde düzenlenmiş olmalıdır. İş deneyim belgesi yerine mezuniyet belgesi/diplomalarını sunmak suretiyle ihaleye girecek mühendisler için; ihale konusu iş veya benzer işe denk sayılacak mühendislik bölümü İnşaat Mühendisliğidir.

o) Teklif Mektubu Formu

Belgelerin Sunulma Şekli: İstekliler, belirtilen tarih ve saate kadar Dede Baba Mahallesi Şehit Astsubay Kemal Bıçak Sok. No.6 Afşin/ Kahramanmaraş (Afşin Anaokulu Toplantı Salonu –Zemin Kat adresinde yer alan İhale Toplantı Salonunda) istenilen belgeleri ihale komisyonuna teslim edeceklerdir. Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar İnşaat ve Emlak Birimindeki ihale yetkilisine ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler, telgraf ve faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir. Ayrıca ihaleye katılan İstekliler tarafından verilen ve posta ile gönderilecek teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

Madde 7. Tekliflerin dili:

Teklifi oluşturan bütün belgeler ve ekleri ile diğer dokümanlar Türkçe olacaktır.

Madde 8. Konsorsiyum:

Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremez.

Madde 9. İş Ortaklığı

9.1. Birden fazla gerçek veya tüzel kişi, iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verebilir.

9.2. İş ortaklığında en çok hisseye sahip ortak, pilot ortak olarak gösterilmek zorundadır. Ancak bütün ortakların hisse oranlarının eşit olduğu veya diğer ortaklara göre daha fazla hisse oranına sahip ve hisseleri birbirine eşit olan ortakların bulunduğu iş ortaklıklarında ise, bu ortaklardan biri pilot ortak olarak belirlenir.

9.3.İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler, iş ortaklığı yaptıklarına dair pilot ortağın da belirtildiği, ekte örneği bulunan iş ortaklığı beyannamesini teklifleriyle beraber sunacaklardır.

9.4.İhalenin iş ortaklığı üzerinde kalması halinde, iş ortaklığı tarafından, sözleşme imzalanmadan önce noter onaylı ortaklık sözleşmesinin İdareye verilmesi zorunludur.

9.5.İş ortaklığı sözleşmesinde, ortakların hisse oranları, pilot ortak ile diğer ortakların işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları belirtilecektir.

Madde 10 - İhalenin yabancı isteklilere açıklığı

Bu ihaleye sadece yerli istekliler katılabilir. Yabancı isteklilerle ortak girişim yapan yerli istekliler bu ihaleye katılamaz. İhaleye katılan gerçek kişilerin yerli istekli oldukları, başvuru veya teklif mektubunda yer alan Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarasından anlaşılır. Tüzel kişilerin yerli istekli oldukları ise başvuru veya teklif kapsamında sunulan belgeler üzerinden değerlendirilir.

Madde 11- Teklif hazırlama giderleri

Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı İdareden isteyemez.

Madde 12- İşin yapılacağı yerin görülmesi

12.1. İşin yapılacağı yeri ve çevresini gezmek, inceleme yapmak, teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar isteklilere aittir.

12.2. İstekli, işin yapılacağı yeri ve çevresini gezmekle; işyerinin şekline ve mahiyetine, iklim şartlarına, işin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım ve şantiye kurmak için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş kabul edilir. Teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.

12.3. İstekli veya temsilcilerinin işin yapılacağı yeri görmek istemesi halinde, işin gerçekleştirileceği yapıya ve/veya araziye girilmesi için gerekli izinler İdare tarafından verilecektir.

12.4. Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

Madde 13 - İhale saatinden önce ihalenin iptal edilmesi

13.1. İdare tarafından gerekli görülen veya ihale dokümanında yer alan belgelerde ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların bulunduğu tespit edildiği hallerde, ihale saatinden önce idarenin ihaleyi iptal etme yetkisi bulunmaktadır.

13.2. Bu durumda, iptal nedeni belirtmek suretiyle ihalenin iptal edildiği Afşin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü resmi internet adresi duyurular sayfasında (afsin.meb.gov.tr) ilan edilerek duyurulur. Bu aşamaya kadar teklif vermiş olanlara ihalenin iptal edildiği ayrıca tebliğ edilir.

13.3. İhalenin iptal edilmesi halinde, verilmiş olan bütün teklifler reddedilmiş sayılır.

13.4. İhalenin iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

Madde 14- Vergi, resim, harç, yanan yıkılan yapı ruhsat giderleri ve benzeri giderler

14.1. İsteklinin sözleşmenin uygulanması sırasında ilgili mevzuat gereğince ödeyeceği her türlü vergi, resim, harç, yanan yıkılan yapı ruhsat giderleri ve benzeri giderler ile ulaşım, nakliye ve her türlü sigorta giderlerinin tamamı yükleniciye aittir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, Sözleşme konusu işin bedelinin İdareye ödenmesi aşamasında, sözleşme bedeli üzerinden Katma Değer Vergisi (KDV), ilgili mevzuatı çerçevesinde Yüklenici tarafından bağlı bulunduğu vergi dairesine ödenir.

14.2. Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 60 (altmış) takvim günüdür.

Madde 15- Geçici teminatve Hasar Teminatı

15.1. İstekliler, Muhammen bedelin % 20'sinden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

15.2. Geçici teminat Mektubu limit içi ve süresiz olacaktır. (Geçici Teminat Mektubu 2886 Devlet İhale Kanunları hükümleri çerçevesinde alınması zorunludur.)

15.3. Kabul edilebilir bir geçici teminat ile birlikte verilmeyen teklifler, İdare tarafından istenilen katılma şartlarının sağlanamadığı gerekçesi ile değerlendirme dışı bırakılacaktır.

15.4. Hasar Teminatı: İhale uhdesinde kalan firmadan Teminat Mektubu (Teminat Mektubunun verilmesi halinde limit içi ve süresiz olacaktır.) veya nakit olarak **20.000,00 TL hasar teminatı** alınacaktır. Alınacak olan Hasar Teminatı Afşin Kaymakamlığı Malmüdürlüğünün (TR.510001000390000010005677) IBAN Nolu hesabına ilgili firmanın adı, vergi numarası ve ihale adı belirtilerek yatırılacaktır. Yüklenici firma işe başladıktan sonra işe yarayacak malzemeleri söküp, yıkımı yarım bırakması veya işletmede çalışan cihaz, tesisat, sistem ve diğer binalara hasar vermesi halinde hasar teminatından tazmin ve tahsil edilecek olup kalan miktar kabulden sonra kendisine iade edilecektir. Oluşabilecek hasarları yüklenici aslına uygun şekilde gidermekle yükümlüdür. Yüklenici yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde hasar teminatı olarak alınan tutardan idare, hasarları kendi çalışması veya mahallen diğer firmalara yaptırarak giderme hakkına sahiptir.

Madde 16 - Teminat olarak kabul edilecek değerler

16.1. Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda sayılmıştır:

- a) Tedavüldeki Türk Parası.
- b) Bankalar tarafından verilen teminat mektupları.

16.2. Teminat mektubu verilmesi halinde, bu mektubun kapsam ve şeklinin gerekli esaslara ve standart formlara uygun olması gerekir. Bu esaslara ve standart formlara aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları geçerli kabul edilmez.

16.3. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 17 - Geçici teminatın teslim yeri

17.1. Teminat mektupları, zarf içinde İdareye sunulur.

17.2. Teminat mektupları dışındaki teminatların Afşin Kaymakamlığı-Malmüdürlüğü (TR 510001000390000010005677) IBAN Nolu hesabına/veznesine yatırılarak, makbuzların/dekontların teklif zarfının içinde sunulması gerekir.

Madde 18 - Geçici teminatın iadesi

İhale üzerinde bırakılan isteklinin geçici teminatı, gerekli kesin teminatın verilip sözleşmeyi imzalaması halinde iade edilir. Diğer isteklilerinin vermiş olduğu geçici teminatlarını yazılı talepte bulunması şartıyla istekliye iade edilir.

Madde 19 - Bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesi

19.1.İdare, gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

19.2. İhale komisyonu kararı üzerine İdare, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.

Madde 20 - İhalenin karara bağlanması

Yapılan değerlendirme sonucunda ihale komisyonu tarafından ihale, ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren istekli üzerinde bırakılır.

Madde 21- İhale kararının onaylanması veya iptali

İhale yetkilisi, ihale kararını 15 gün içerisinde onaylar yada gerekçesini belirterek iptal eder, iptal edilmesi halinde ise hükümsüz sayılır. İhale yetkilisince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) işgünü içinde, yüklenici veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın yüklenici veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

İstekli, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31'inci maddesine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren **5 (Beş)** iş günü içinde hasar teminatı ve kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi imzalamak, ihaleyle ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve **geçici teminat irat kaydedilir ve yüklenici hakkında 2886 sayılı D.İ.K. 84. maddesi hükmü (yasaklama) uygulanır.**

Madde 22 - Kesin teminat

22.1. İhale üzerinde bırakılan istekliden sözleşme imzalanmadan önce, ihale bedelinin %6 'sı oranında süresiz kesin teminat alınır. İhaleyi alan şahıs veya firma geçici teminatı tebliğ tarihinden itibaren **5 gün** içinde kesin teminata çevirecektir. Kesin teminat yatırılmadığı takdirde ihale fesih edilerek, geçici teminatı irat (gelir) kaydedilecektir.

22.2. İhale üzerinde kalan istekliye ait süresiz kesin teminat, yıkım işinin sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi sonrası idare tarafından görevlendirilen kontrol komisyonu tarafından işin sözleşme şartlarına uygun olarak bitirilip, iş sahalarının güvenli ve temiz bir şekilde teslim edildiğine ilişkin tutanağın idareye ulaştırılması sonrası yükleniciye iade edilir.

22.3. Yüklenici firma kesin teminat ile birlikte 20.000.00-TL. (yirmibin TL) Hasar Teminatını (Teminat Mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz olacak.) İdareye vermek zorundadır. Yüklenici firma işe başladıktan sonra işe yarayacak malzemeleri söküp, yıkımı yarım bırakması veya işletmede çalışan cihaz, tesisat, sistem ve diğer binalara hasar vermesi halinde hasar teminatından tazmin ve tahsil edilecek olup kalan miktar kabulden sonra kendisine iade edilecektir. Oluşabilecek hasarları yüklenici aslına uygun şekilde gidermekle yükümlüdür. Yüklenici yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde hasar teminatı olarak alınan tutardan idare hasarları kendi çalışması veya mahallen diğer firmalara yaptırarak giderme hakkına sahiptir.

Madde 23 - Sözleşmenin uygulanmasına ilişkin hususlar

23.1.İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) işgünü içinde, istekli veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın yüklenici veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

İstekli, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31'inci maddesine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 5 (Beş) iş günü içinde hasar teminatı ve kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi imzalamak, ihaleyle ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Kesinleşen ihale kararından sonra yüklenici tarafından teklif edilen bedel, sözleşme tarihinden itibaren **5 (Beş)** iş günü içerisinde peşin olarak Afşin Muhasebe Müdürlüğü Veznesine yatırılması ve dekontun Afşin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü-İnşaat ve Emlak Bölümüne teslim edilmesi gerekmektedir. Sözleşme bedeli yatırılmadığı takdirde iş yeri teslimi yapılmayıp yüklenici işe başlatılmayacaktır. Sözleşme tarihinden itibaren 5 (Beş) iş günü içerisinde sözleşme bedeli yatırılmadığı takdirde ihale fesih edilip kesin teminat irat (gelir) kaydedilecektir. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve kesin teminatirat kaydedilir ve yüklenici hakkında 2886 sayılı D.İ.K. 84. maddesi hükmü (**yasaklama**) uygulanır.

23.2.İdarenin yıkıma konu binaları, yükleniciye yıkılmak üzere teslimi konusunda; sözleşme yılı içerisinde gecikmelerden dolayı yüklenici herhangi bir hak iddia edemez. Yıkım süresinin başlangıç tarihi yer teslimi tarihinden itibaren başlayacak olup; idarenin yer teslimi tarihinden itibaren 30 (otuz) takvim günü içerisinde yüklenici tarafından yıkım, enkaz kaldırma ve tesviye işlemleri tamamlanacaktır. Süresinde bitirilmediği takdirde günlük sözleşme bedelinin 0,006 (binde altı) oranında gecikme cezası uygulanacaktır.

23.3. Sözleşme yapıldıktan sonra yüklenici firmanın taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine, İdarenin en az 10 (on) gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gelir kaydedilen kesin teminat, yüklenicinin borcuna mahsup edilemez. Bu durumda protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur yüklenici hakkında 2886 sayılı D.İ.K. 84. maddesi hükmü (**yasaklama**) uygulanır.

23.4. Yüklenici yıkım işini başkasına devredemez.

23.5. Yüklenici kendi adına ve hesabına çalışır. Kendisi ve işçi çalıştırdığı takdirde çalıştırdığı kişiye ait Sosyal Güvenlik Hakları ve diğer ücretleri yükleniciye aittir. Bu nedenle gerek bağlı bulunduğu Sosyal Güvenlik Kuruluşu gerekse ticari faaliyeti dolayısı ile Vergi Daireleri ve Belediye ile ilgili bütün ilişki ve işlemlerini yasalara uygun bir şekilde kendileri bizzat yürütecektir.

23.6. Yükleniciye yapılacak tebliğler için ihale dosyasında bulunan ikametgâh belgesindeki adresler geçerlidir. Kanuni ikametgâhını değiştiren yüklenici (10 gün) içinde İdareye bildirmek zorundadır. Aksi halde dosyada belirtilen adreslere yapılan tebligatlar geçerli sayılır.

23.7. Yüklenici tüm giderleri kendisine ait olmak üzere yıkım ruhsatı almakla yükümlüdür.

23.8. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereği çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede, çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan

hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uyumlu hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenici sorumluluğundadır.

23.9. İhale ile ilgili her türlü izin, yıkım ruhsatı ve bunlarla ilgili (vergi, resmi harçlar ile sözleşme safhasında işin yıkımı aşamasında ve sonrasında tüm giderler sözleşme giderleri, karar pulu, sözleşme pulu, damga vergisi, sigorta, vergi, mukavele, noter, harçlar, resim vb.) tüm masraflar ihaleyi alan yükleniciye aittir.

23.10.Yüklenici sözleşme süresinin ilk 15 günü (takvim günü) yıkımı yapılacak binaların m² olarak toplam alanının en az %35'ini yıkmak zorundadır.

24.11.Yıkım öncesi, yıkım sırasında ve yıkım sonrasında yapılacak her türlü iş ve işlemler; Çevre Şehircilik Bakanlığı Tarafından Hazırlanan “Binaların Yıkılması Hakkındaki Yönetmelik” , “TS 13633 Yapıların Tam ve Kısmi Yıkımı için Uygulama Kuralları Standardı” ve mer-i mevzuata göre yapılacaktır.

23.12. Bu şartnamede yer almayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri uygulanır.

24.Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar:

24.1. İhaleyi yapan idarenin;

a) İta amirleri,

b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,

d) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).

24.2. Bu Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

25.İhtilafların Çözümü

İhtilafların çözümünde Afşin Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.