

**AFŞİN TEAŞ İSTİKLAL ORTAOKULUMÜDÜRLÜĞÜNE
AİT ÇOK AMAÇLI SALON İHALE ŞARTNAMESİ**

- 1- Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı Afşin TEAŞ İstiklal Ortaokulu çok amaçlı salonu 09.02.2012 tarihli Milli Eğitim Bakanlığı Okul - Aile Birliği yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.
- 2- Söz konusu okul salonu 08.09.1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g maddesi gereğince açık artırım usulü ile kiraya verilir ve kiralama sonunda taraflarca sözleşme düzenlenir.
- 3- Pazarlığa konu olan salonun bulunduğu :
 - a) Okulun adı : Afşin TEAŞ İstiklal Ortaokulu
 - b) Bulunduğu ilçe : Afşin
 - c) Muhammen bedel (Yıllık) : 20.000,00 TL
 - d) İhalenin yapılacağı yer : Afşin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
 - e) İhalenin yapılacağı tarih-saat : 15.04.2015 – 15:00
 - f) Öğrenci Mevcudu : 1650
 - g) Öğretim Şekli : Normal Eğitim (Tam gün)
- 4- İhaleye iştirak edenler Okullarda Bulunan Kantin, Açık Alan ve Salonların İşletme (Kiralama) Şartnamesi ve eki Genel Şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.
- 5- İhaleye katılmak isteyenler ihale ile ilgili şartnameyi #50,00# (Elli) TL karşılığında İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden temin edebileceklerdir.
- 6- İhaleye katılmak için başvuracak katılımcılarda aranacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

A) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

- 1- T.C vatandaşı olmak.
- 2- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- 3- İlgililer İhaleye bizzat katılacaktır. (Vekalet ile ihaleye girilemez.)
- 4- İhaleden men yasağı almamış olmak.
- 5- Okul Aile birliği üyelerinin 1. ve 2. derece yakını olmamak.
- 6- İş yeri açma ve işletmeye dair gerekli şartlara sahip olduğuna dair oda kayıt belgesi

B) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

- 1- İkametgâh senedi. (6 aydan eski olmamak.)
 - 2- Nüfus cüzdan fotokopisi.
 - 3- Sabıka kaydı. (6 aydan eski olmamak.)
 - 4- Mesleki Yeterlilik Belgesi. (İlgili Esnaf Odasından alınacaktır.)
 - 5- Geçici teminat dekontu.
 - 6- Şartname alındı dekontu.
 - 7- Açık alan/salon ve benzeri yer ihalelerine katılacak kişilerden Afşin Esnaf Odasından alınacak adına kayıtlı açık alan/salon ve benzeri yer işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge (Aslı)
 - 8- Geçici teminat İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün T.C Ziraat Bankası Afşin Şubesi TR6000010003902990815150 09 hesabına, tespit edilen yıllık kira bedelinin % 3'na tekabül eden bedelin geçici teminat olarak yatırıldığına dair dekont.
- İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar 6.maddenin (B) bendinde yer alan belgeleri hazırlayarak en geç ihalenin yapılacağı 15.04.2015 günü saat 15:00'da İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne teslim edeceklerdir.

C) GENEL ŞARTLAR:

- 1- İhaleye, ihale şartlarını taşımayanlar kabul edilmez.
- 2- Salonun kiraya verilmesi 4734 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi değildir. Ancak teklif ve pazarlık edilen en uygun bedel muhammen bedelden aşağı olmamak üzere teklif edilen bedelin en

K

yükseğinden ihale edilir. Ancak ihale komisyonu bütün şartları dikkate alarak en düşük ve en yüksek teklifleri göz önünde bulundurarak takdir hakkı kullanabilir.

3- Salon işletme süresi 1 yıl olup, bu 1 yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa 5. yıla kadar uzatılabilir. Sözleşme yenilenmesi halinde işletme süresi sonunda en son ödenen işletme bedelini kira tespit komisyonunun Devlet İstatistik Enstitüsü'nce yayınlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE)'nin bir önceki yılın aynı ayına göre artış oranı yapılacaktır.

4- Sözleşme yapılması aşamasında alınacak kati teminat miktarı, ihaleyi kazananlardan ihale bedelinin, (işletme bedelinin) yıllık tutarının % 6'sıdır.

5- Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3'nün Defterdarlık veya Mal Müdürlüğü'ne 3'er aylık dönemler itibariyle dönemi takip eden ayın 20'sine kadar peşin olarak yatırarak dekontu birliğe veya okul müdürlüğüne teslim edecektir. Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden sonra geriye kalan kira bedelinin %10'unu İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne, %10'unu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne, % 80'de birliğin göstereceği hesaplara ilgili ayın ilk 10 günü içerisinde yatırarak dekontlarını Birliğe veya Okul Müdürlüğü'ne teslim edilecektir.

6- Sözleşmenin komisyonca belirlenen yıllık kira bedeli 12 ay üzerindedir. Yüklenici bu bedeli eşit taksitler halinde 12 ayda öder.

7- Kesin teminat tutarı 1 yıllık kira bedelinin % 6 oranında olup, bu miktar sözleşmenin idarece feshi halinde işletmeye aynen iade edilecektir.

8- Yüklenicinin değişmesiyle, önceki müstecir tarafından okul salonuna yapılan sabit tesis masraflarını kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul, birlik ve ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca taktir edilen meblağ eski yükleniciye, yeni yüklenici tarafından ödenir.

9- Şartname ve akdedilecek sözleşmenin tatbikinden doğacak her türlü ihtilaf merci ilgili yasalar çerçevesinde Afşin Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

10- İhaleye katılacak olanlar istenen belgeleri (dosya halinde ve dosya üzerine hangi salon ihalesi olduğu ve adres bilgileri yazılacaktır) yukarıda belirtilen ihale günü ve saatine kadar ihale komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.

11- İhale sonucu İhale üzerinde kalanlar 10 (on) gün içerisinde sözleşme yapmak zorundadır. Aksi takdirde ihaleden vazgeçmiş sayılacağı gibi geçici teminatları iade edilmeyecek İlçe MEM hesabına gelir kaydedilecektir.

12- Salon bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Başkası tarafından çalıştırılmaz resmi ve gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

13- Salonun ve çevresinin temizliği, işletimden doğan bakım ve onarımı yükleniciye aittir.

14- Isınma, elektrik ve su kullanımı için kanun çerçevesinde milli emlak ödemesini yüklenici gerçekleştirir. Elektrik ve su kullanımı için ara sayaç yada abonelik sistemine geçilmesi durumunda fatura giderleri kullanıcıya aittir.

15- Salon kullanımında patlayıcı parlayıcı maddeler yetkili mercilerin izni ölçüsünde olacaktır.

16- Okulumuz normal eğitim yapmaktadır. Eylül ayı itibari ile derslerin başlaması ve Haziran ayı itibari ile derslerin bitmesine kadar ders saatleri içinde öğrencilerin rahatsız olmamaları açısından salon kullanılmayacaktır.

17- Okul İdaresinin ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğümüzün istemesi durumunda salon tahsis ücretsiz olarak tahsis edilecektir.

18- Salonun kiraya verilmesi esnasında doğan malzeme temini (sandalye, masa vb.) ve korunması yükleniciye aittir.

19- İş bu ilan 07/04/2015 Salı günü saat 12:00 ile 14/04/2015 Salı günü saat 12:00'a kadar Afşin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü web sitesi afsin46@meb.gov.tr ile Afşin TEAŞ İstiklal Ortaokulu ve Afşin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün duyuru panosunda ilan edilecektir.

İş bu şartname 19 maddeden ibarettir.

İlan olunur.

07/04/2015
Afşin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhale Komisyonu